

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 11-0116-1 תאריך: 16/11/2011 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר ומנהל אגף תב"מ	אדרי' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/יציאה לגג	כיסופים 18	0877-018	11-1184	1
3	תוספת בניה/הוספת שטח	מסקין אהרון 7	0852-007	11-1244	2
5	שינויים/שינויים פנימיים	רמות נפתלי 9	0913-009	11-1228	3
7	תוספת בניה/הוספת שטח	הירקון 36	0027-036	11-1452	4
10	תוספת בניה/הוספת שטח	כיג יורדי חסירה 16	0205-016	11-1391	5
11	שינויים/שינויים פנימיים	למרטין 23	3073-023	11-1439	6
13	תוספת בניה/תוספת קומות	יבנאל 31	0136-031	11-1659	7
14	תוספת בניה/תוספת קומות	נס ציונה 10א	0108-010	11-1668	8
15	תוספת בניה/הרחבות דיור	הירקון 236	0027-236	11-1669	9
16	תוספת בניה/הוספת שטח	יציאת אירופה 19	0622-001	11-1674	10
17	תוספת בניה/הוספת שטח	המזלות 18	3792-012	11-1725	11
18	תוספת בניה/תוספת קומות	המלך גיורג' 77	0406-077	11-1750	12



פרוטוקול דיון רשות רישוי כיסופים 18

גוש : 6623 חלקה : 273
שכונה : רביבים
סיווג : תוספת בניה/יציאה לגג
שטח : 700 מ"ר

בקשה מספר : 11-1184
תאריך בקשה : 21/07/2011
תיק בניין : 0877-018
בקשת מידע : 201100596
תא' מסירת מידע : 22/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בגג, בשטח של 16.93 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 132.02 מ"ר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

- א. לאשר פתרון חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש לפי תקן חניה ע"י השתתפות מבקש הבקשה להיתר בתשלום לקרן חניה.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :
- ג.

תנאים להיתר

1. הגשת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
2. הצגת התאמה מלאה בין כל המידות המפלסים והגבהים המופיעים בתנחוות הקומות בחתכים ובחזיתות.
3. הצגת חתכים נוספים דרך הבניה המוצעת ודרך הפרגולות (ראה הערות בגוף המפרט)
4. הצגת כל המידות הגבהים והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
5. הצגת מידות נסיגה של הפרגולות והבניה המוצעת על הגג, מקוי החזית והתאמתן להוראות תכנית ג1.
6. הצגת צבע מתאים לכל האלמנטים המבניים החתוכים.
7. הצגת כל הצבעים בהם נעשה שימוש, במקרא הצבעים ע"ג המפרט.
8. הצגת חישוב יחס שטח הפרגולות לשטח הגג והתאמתו לתקנות התכנון והבניה.
9. ציון המידות בין המרישים בפרט הפרגולה והתאמה לתקנות.
10. ציון החומרים המוצעים לבנית הפרגולות.
11. חישוב סה"כ שטחי הבניה על הגג תהיה לאחר הגדלה עתידית של שטח החדר השני ובלבד שתכסית הבניה הכוללת לא תעלה על 65% משטח הגג תהיה בהתאם להוראות תכנית ג'1.
12. התאמת גובה נטו של הבניה על הגג לגובה קומה טיפוסית.

תנאים בהיתר

שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0116-11-1 מתאריך 16/11/2011

- א. לאשר פתרון חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש לפי תקן חניה ע"י השתתפות מבקש הבקשה להיתר בתשלום לקרן חניה.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר



1. הגשת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס העיר והמפרט שנבדק.
2. הצגת התאמה מלאה בין כל המידות המפלסים והגפתיים המופיעים בתנוחות הקומות בחתכים ובחזיתות.
3. הצגת חתכים נוספים דרך הבניה המוצעת ודרך הפרגולות (ראה הערות בגוף המפרט)
4. הצגת כל המידות הגבהים והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
5. הצגת מידות נסיגה של הפרגולות והבניה המוצעת על הגג, מקוי החזית והתאמתן להוראות תכנית ג1.
6. הצגת צבע מתאים לכל האלמנטים המבניים החתוכים.
7. הצגת כל הצבעים בהם נעשה שימוש, במקרא הצבעים ע"ג המפרט.
8. הצגת חישוב יחס שטח הפרגולות לשטח הגג והתאמתו לתקנות התכנון והבניה.
9. ציון המידות בין המרישים בפרט הפרגולה והתאמה לתקנות.
10. ציון החומרים המוצעים לבנית הפרגולות.
11. חישוב סה"כ שטחי הבניה על הגג תהיה לאחר הגדלה עתידית של שטח החדר השני ובלבד שתכנית הבניה הכוללת לא תעלה על 65% משטח הגג תהיה בהתאם להוראות תכנית ג'1.
12. התאמת גובה נטו של הבניה על הגג לגובה קומה טיפוסית.

תנאים בהיתר
שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מסקין אהרון 7

גוש: 6626 חלקה: 113
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 928.2 מ"ר

בקשה מספר: 11-1244
תאריך בקשה: 31/07/2011
תיק בניין: 0852-007
בקשת מידע: 201100817
תא' מסירת מידע: 03/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומת המרתף, בשטח של 85.3 מ"ר ושנינויים פנימיים

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י (רשות מקרקעי ישראל) לתכנית.
2. הגשת מפרט מתוקן לפי הערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
3. סימון כל השינויים שבוצעו במבנה ובחצר כלפי ההיתר הקודם בצבע מתאים וצין מהותם בסעיף המתאים ע"ג המפרט.
4. התאמת יעוד השטחים בחלל הגג ליעודו של הבניין כבית מגורים.
5. הכללת שטחי הסככה במנן שטחי השירות או לחלופין הסרת כיסוי הפלסטיק והתאמת הפרגולה לתקנות התכנון והבניה.
6. הצגת שטחי חניה מוצעים המקורים ע"י סככה במרווח הקדמי והתאמתם להוראות תכנית 2550 א'.
7. הצגת פתרונות אוורור לכל חדרי השירותים המוצעים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
8. הצגת כל הגבהים המפלסים והמידות הנדרשים לבדיקת הבקשה.
9. הצגת השטח המקורה ע"י סככת החניה והתאמתו להוראות תכנית 2550 א'.
10. הצגת פרטי פרגולה בקנ"מ 1:20 התאמתה לתקנות התכנון והבניה לעניין יחס השטח הפתוח לשטח הכללי ולעניין החומרים המותרים לבנייתה במרווח, והתאמה להגדרת הפרגולה בתקנות.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0116-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. אישור רמ"י (רשות מקרקעי ישראל) לתכנית.
2. הגשת מפרט מתוקן לפי הערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
3. סימון כל השינויים שבוצעו במבנה ובחצר כלפי ההיתר הקודם בצבע מתאים וצין מהותם בסעיף המתאים ע"ג המפרט.
4. התאמת יעוד השטחים בחלל הגג ליעודו של הבניין כבית מגורים.
5. הכללת שטחי הסככה במנין שטחי השירות או לחלופין הסרת כיסוי הפלסטיק והתאמת הפרגולה לתקנות התכנון והבניה.
6. הצגת שטחי חניה מוצעים המקורים ע"י סככה במרווח הקדמי והתאמתם להוראות תכנית 2550 א'.
7. הצגת פתרונות אוורור לכל חדרי השירותים המוצעים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
8. הצגת כל הגבהים המפלסים והמידות הנדרשים לבדיקת הבקשה.
9. הצגת השטח המקורה ע"י סככת החניה והתאמתו להוראות תכנית 2550 א'.
10. הצגת פרטי פרגולה בקני"מ 1:20 התאמתה לתקנות התכנון והבניה לעניין יחס השטח הפתוח לשטחה הכללי ולעניין החומרים המותרים לבנייתה במרווח, והתאמה להגדרת הפרגולה בתקנות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רמות נפתלי 9

גוש: 6336 חלקה: 412
שכונה: רמת החייל וישגב
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 300 מ"ר

בקשה מספר: 11-1228
תאריך בקשה: 27/07/2011
תיק בניין: 0913-009
בקשת מידע: 200902082
תא' מסירת מידע: 01/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים הכוללים: הזזת קירות לא קונסטרוקטיביים, שינוי מיקום מדרגות פנימיות והוספת מרפסת בחזית. ביטול חדר על הגג. המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת החניות במגרש למאושר בהיתר הקודם או לחילופין הצגת פתרון ל-2 מ"ח תקניים ובלבד שרוחב פתח הכניסה לחניה בגדר יהיה 5.4 מ' בלבד, בהתאם לחו"ד אגף התנועה לבקשה הקודמת.
2. ביטול כניסה נוספת לבנין מהחזית הדרומית.
3. הצגת חתך מקומי דרך חלל עובר בין הקומות.
4. התאמת פרגולה על מרפסת גג להוראות התקנות לענין שטחה, צפיפות משטח ההצללה. הצגת פרט פרגולה.
5. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר המקורי, השלמת צביעת המפרט.
6. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

הערות

סגירת החלל העובר בין הקומות ע"י תקרה הניתנת לדריכה מהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0116-11-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת החניות במגרש למאושר בהיתר הקודם או לחילופין הצגת פתרון ל-2 מ"ח תקניים ובלבד שרוחב פתח הכניסה לחניה בגדר יהיה 5.4 מ' בלבד, בהתאם לחו"ד אגף התנועה לבקשה הקודמת.
2. ביטול כניסה נוספת לבנין מהחזית הדרומית.
3. הצגת חתך מקומי דרך חלל עובר בין הקומות.
4. התאמת פרגולה על מרפסת גג להוראות התקנות לענין שטחה, צפיפות משטח ההצללה. הצגת פרט פרגולה.
5. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר המקורי, השלמת צביעת המפרט.
6. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.



הערות
סגירת החלל העובר בין הקומות ע"י תקרה הניתנת לדריכה מהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 36

גוש: 6914 חלקה: 38	בקשה מספר: 11-1452
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה: 12/09/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0027-036
שטח: 568 מ"ר	בקשת מידע: 201100856
	תא' מסירת מידע: 12/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת חלק אחורי של הבנין ו"תליית" בנין וחיזוקו, דיפון וחפירה לעומק של 2 קומות מרתף (4300 מ"ק).

חו"ד מהנדס העיר (ע"י בורגשטיין וולף שרון)

- א. לאשר עקירת עצי וושינגטוניה בתיאום עם מחלקת גנים ונוף ומחלקת שימור- לפני התחלת הבנייה.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים:

תנאים להיתר:

1. הקטנת חפירת המרתף לתכסית 80% או הצגת אישור מהנדס העיר לפתרון הבטחת צרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש, כנדרש בסעיף ג.5. לתכנית על 1 מרתפים.
2. התאמת הבקשה לתכנית 3883 המופקדת והגשת תשריט הבניין העתידי לרבות פתרון הקונסטרוקציה התומכת את המבנה שלא תהיה גלויה על פני הקרקע, בתיאום ואישור מחלקת שימור.
3. הצגת תכנית פיתוח שטח עתידית מפורטת הכוללת חלופה לעצי הושינגטוניה, כנדרש בתנאי מחלקת גנים ונוף מיום 08/09/2011, ומראה בנוסף סוגי הצמחיה / פרטי ריצוף/ בתי גידול/ שיפועים/ וכל פרט אחר, לתיאום ואישור מח' השימור ומח' גנים ונוף.
4. מילוי הנחיות צוות השימור והצגת אישורו הסופי.
5. הגשת התחייבויות אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
 - מילוי דרישות מחלקת השימור מיום 07/09/2011.
 - הבטחת ההגנה על כל הדרוש שימור באתר כגון מבנים, חלקי מבנים, אלמנטים לשמירה ושימוש חוזר, פרטי פיתוח שטח וכ"ו.
6. הצגת חישוב סטטי מפורט המוכיח כי עבודות החפירה והדיפון המיועדות לא תפגענה ביציבות חלקי המבנה לשימור ומסמך המפרט את אופן תמיכות המבנה לשימור ושלבי הפעולות לתמיכתו.
7. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר:

1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה בחלקי הנכס הנותרים והנכסים הגובלים.
2. לפני תחילת העבודות באתר:
 - העברת תכנית עליה יסומן מיקום גישת כלי עבודה לאתר ופינוי פסולת וזאת כדי למנוע פגיעה בחלקים לשימור באתר, לפני תחילת העבודות באתר. הצגת תכנית ההתארגנות באתר, כולל נקודות גישה נוספות, לאישור צוות השימור. במידה ובמהלך העבודות יתגלו פרטים אשר לא היו ידועים ולא יושמו בתיק התייעוד ו/או בתוכניות ההגשה, יעודכנו התוכניות בהתאם ותיערך פגישה/פגישות בשטח עם אדר' השימור, צוות השימור ושמי"מ לתיאום ואישור התקדמות העבודות.
 - ביצוע מספר נקודות חפירות גישוש לגילוי היסודות והמצאת נתונים לצוות השימור לגבי ביסוס המבנים/ חלקי המבנים לשימור: עומק (מידות אנכיות, יחסית למבנה), גודל (מידות אופקיות, יחסית למבנה), לפני ביצוע כל עבודות בשטח.
3. האחריות לביצוע שינויים אשר ידרשו כתוצאה מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורן של תוכניות אחרות, תהייה על אדריכל התוכנית.
4. ההריסה תבוצע בפקוח אדר' השימור כדי למנוע פגיעה בחלקים הנותרים לשימור וכדי לאפשר הצלה ושימוש חוזר של אלמנטים. האלמנטים הנ"ל יאוחסנו ויישמרו באתר בצורה מוגנת עד לשיקומם ושילובם בחלק המבנה לשימור.



11-1452 עמ' 8

5. אי שימוש במבנים לשימור כסדנאות ומחסני פנלים לקבלנים השונים לשם איחסון כלי עבודה וחומרי עבודה.
6. הבטחת הגנת חלקי המבנה הנותרים בזמן הפירוק וההריסה של החלקים שאושרו בהיתר. לאחר פירוק החלק האחורי של המבנה המאושר להריסה, יוגן המבנה חיצונית מפני הגשמים ועבודות הבניה באתר ויוגנו החלקים הפנימיים, הכל לפי הנחיות אדריכל השימור. הגג שמעל החלק הנותר, ישאר במקומו כחלק מההגנה על המבנה.
7. ביצוע העבודות בין השעות 06:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים.
8. פיקוח צמוד על כל עבודות הגנת חלקי המבנה לשימור ופיקוח צמוד על עבודות הפירוק, כולל פרטי פיתוח שטח וכל חלק אחר המסומן לשימור, יעשה בשטח על ידי מפקח עם ניסיון מוכח בפיקוח על מבנים לשימור. מפקח זה יהיה כפוף להנחיות אדריכליות של אדריכל השימור.
9. לא יהיה שימוש בעוגנים זמניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0116-11-1 מתאריך 16/11/2011

- א. **לאשר** עקירת עצי וושינגטוניה בתיאום עם מחלקת גנים ונוף ומחלקת שימור- לפני התחלת הבנייה.
- ב. **לאשר** את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים :

תנאים להיתר:

1. הקטנת חפירת המרתף לתכסית 80% או הצגת אישור מהנדס העיר לפתרון הבטחת צרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש, כנדרש בסעיף ג.5. לתכנית על 1 מרתפים.
2. התאמת הבקשה לתכנית 3883 המופקדת והגשת תשריט הבניין העתידי לרבות פתרון הקונסטרוקציה התומכת את המבנה שלא תהיה גלויה על פני הקרקע, בתיאום ואישור מחלקת שימור.
3. הצגת תכנית פיתוח שטח עתידית מפורטת הכוללת חלופה לעצי הושינגטוניה, כנדרש בתנאי מחלקת גנים ונוף מיום 08/09/2011, ומראה בנוסף סוגי הצמחיה / פרטי ריצוף/ בתי גידול/ שיפועים/ וכל פרט אחר, לתיאום ואישור מח' השימור ומח' גנים ונוף.
4. מילוי הנחיות צוות השימור והצגת אישורו הסופי.
5. הגשת התחייבויות אשר יירשמו כתנאי בהיתר ל:
 - מילוי דרישות מחלקת השימור מיום 07/09/2011.
 - הבטחת ההגנה על כל הדרוש שימור באתר כגון מבנים, חלקי מבנים, אלמנטים לשמירה ושימוש חוזר, פרטי פיתוח שטח וכ"ו.
6. הצגת חישוב סטטי מפורט המוכיח כי עבודות החפירה והדיפון המיועדות לא תפגענה ביציבות חלקי המבנה לשימור ומסמך המפרט את אופן תמיכות המבנה לשימור ושילבי הפעולות לתמיכתו.
7. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר:

1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה בחלקי הנכס הנותרים והנכסים הגובלים.
2. לפני תחילת העבודות באתר:

- העברת תכנית עליה יסומן מיקום גישת כלי עבודה לאתר ופינוי פסולת וזאת כדי למנוע פגיעה בחלקים לשימור באתר, לפני תחילת העבודות באתר. הצגת תכנית ההתארגנות באתר, כולל נקודות גישה נוספות, לאישור צוות השימור. במידה ובמהלך העבודות יתגלו פרטים אשר לא היו ידועים ולא יושמו בתיק התייעוד ו/או בתוכניות ההגשה, יעודכנו התוכניות בהתאם ותיערך פגישה/פגישות בשטח עם אדר' השימור, צוות השימור ושמ"מ לתיאום ואישור התקדמות העבודות.



11-1452 עמ' 9

- ביצוע מספר נקודות חפירות גישוש לגילוי תשתיות קיימות והמצאת נתונים לצוות השימור לגבי ביסוס המבנים/ חלקי המבנים לשימור: עומק (מידות אנכיות, יחסית למבנה), גודל (מידות אופקיות, יחסית למבנה), לפני ביצוע כל עבודות בשטח.
- 3. האחריות לביצוע שינויים אשר ידרשו כתוצאה מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורן של תוכניות אחרות, תהייה על אדריכל התוכנית.
- 4. ההריסה תבוצע בפיקוח אדרי' השימור כדי למנוע פגיעה בחלקים הנותרים לשימור וכדי לאפשר הצלה ושימוש חוזר של אלמנטים. האלמנטים הנ"ל יאוחסנו ויישמרו באתר בצורה מוגנת עד לשיקומם ושילובם בחלק המבנה לשימור.
- 5. אי שימוש במבנים לשימור כסדנאות ומחסנים פעילים לקבלנים השונים לשם איחסון כלי עבודה וחומרי עבודה.
- 6. הבטחת הגנת חלקי המבנה הנותרים בזמן הפירוק וההריסה של החלקים שאושרו בהיתר. לאחר פירוק החלק האחורי של המבנה המאושר להריסה, יוגן המבנה חיצונית מפני הגשמים ועבודות הבניה באתר ויוגנו החלקים הפנימיים, הכל לפי הנחיות אדריכל השימור. הגג שמעל החלק הנותר, ישאר במקומו כחלק מההגנה על המבנה.
- 7. ביצוע העבודות בין השעות 06:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים.
- 8. פיקוח צמוד על כל עבודות הגנת חלקי המבנה לשימור ופיקוח צמוד על עבודות הפירוק, כולל פרטי פיתוח שטח וכל חלק אחר המסומן לשימור, יעשה בשטח על ידי מפקח עם ניסיון מוכח בפיקוח על מבנים לשימור. מפקח זה יהיה כפוף להנחיות אדריכליות של אדריכל השימור.
- 9. לא יהיה שימוש בעוגנים זמניים.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
כ"ג יורדי הסירה 16**

גוש: 6962 חלקה: 49
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 282 מ"ר

בקשה מספר: 11-1391
תאריך בקשה: 01/09/2011
תיק בניין: 0205-016
בקשת מידע: 201000878
תא' מסירת מידע: 06/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 1.9.2012 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0116-1 מתאריך 16/11/2011

לתקן החלטת רשות הרישוי מתאריך 01/09/2010 ולאשר:

- א. הוספת יחידות מלון עד סה"כ 31 חדרי האירוח המותרים ע"פ תכנית 3724.
- ב. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 3.25 מקומות החניה הנדרשים.

יתרת תנאי רשות הרישוי ומה"ע נותרו בעינם.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי למרטין 23 עזה 42

גוש : 7024 חלקה: 155
שכונה : מ.יפו-מז.לשד.י-ם
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים
שטח : 238 מ"ר

בקשה מספר : 11-1439
תאריך בקשה : 11/09/2011
תיק בניין : 3073-023
בקשת מידע : 201102158
תא' מסירת מידע : 02/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומת הקרקע
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים בחזיתות ובחלוקה פנימית.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם למסומן בגוף המפרט.
2. הצגת כל השינויים בצורה ברורה בתנחות הקומות, החתכים והחזיתות ותיקון המפרט בהתאם.
3. תיקון חתך B-B לענין הצגת קירותיו של הבנין המקורי.
4. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
5. תיקון חישובי השטחים תוך הכללת כל השטחים המקורים בחישוב בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
6. הגשת חישוב שטחים בצורה מקובלת והוכחת התאמת השטחים לשטחים המותרים והיחסיים של המבקש לפי חלקו ברכוש המשותף.
7. מתן פתרון לגישה משותפת למערכת סולרית על הגג.
8. הצגת חלוקת הבנין לקומות בהתאם לפירוט הקומות בטבלת המפרט.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0116-11-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר



1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם למסומן בגוף המפרט.
2. הצגת כל השינויים בצורה ברורה בתנחות הקומות, החתכים והחזיתות ותיקון המפרט בהתאם.
3. תיקון חתך B-B לענין הצגת קירותיו של הבנין המקורי.
4. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
5. תיקון חישובי השטחים תוך הכללת כל השטחים המקורים בחישוב בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
6. הגשת חישוב שטחים בצורה מקובלת והוכחת התאמת השטחים לשטחים המותרים והיחסיים של המבקש לפי חלקו ברכוש המשותף.
7. מתן פתרון לגישה משותפת למערכת סולרית על הגג.
8. הצגת חלוקת הבנין לקומות בהתאם לפירוט הקומות בטבלת המפרט.

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יבנאל 31**

גוש: 6922 חלקה: 8
שכונה: שבזי ונוה צדק
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 209 מ"ר

בקשה מספר: 11-1659
תאריך בקשה: 30/10/2011
תיק בניין: 0136-031
בקשת מידע: 200902727
תא' מסירת מידע: 07/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 1.9.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0116-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 1.9.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נס ציונה 10 א**

גוש: 6909 חלקה: 42
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 297 מ"ר

בקשה מספר: 11-1668
תאריך בקשה: 31/10/2011
תיק בניין: א0108-010
בקשת מידע: 200800008
תא' מסירת מידע: 21/01/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0960 מיום 2.11.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 2.11.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 11-0116-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0960 מיום 2.11.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 2.11.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הירקון 236 הירקון 238**

גוש: 6960 חלקה: 15	בקשה מספר: 11-1669
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 31/10/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0027-236
שטח: 825 מ"ר	בקשת מידע: 200800645
	תא' מסירת מידע: 06/05/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת קומה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-1114 מיום 14.10.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 14.10.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0116-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-1114 מיום 14.10.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 14.10.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יציאת אירופה 19 אנילביץ מרדכי 1

גוש:	7068 חלקה: 18	בקשה מספר:	11-1674
שכונה:	יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה:	31/10/2011
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	0622-001
שטח:	249 מ"ר	בקשת מידע:	200802610
		תא' מסירת מידע:	22/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 6.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-11-0116 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 6.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי המזלות 18

גוש: 7037 חלקה: 1
שכונה: יפו עתיקה, נמל יפו
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 483 מ"ר

בקשה מספר: 11-1725
תאריך בקשה: 07/11/2011
תיק בניין: 3792-012
בקשת מידע: 200301427
תא' מסירת מידע: 10/03/2004

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0319 מיום 28.7.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 28.7.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 11-0116-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0319 מיום 28.7.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 28.7.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
המלך ג'ורג' 77**

גוש : 7092 חלקה : 68
שכונה : צפון ישן-דרום מז.
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות
שטח : 291 מ"ר

בקשה מספר : 11-1750
תאריך בקשה : 09/11/2011
תיק בניין : 0406-077
בקשת מידע : 200801854
תא' מסירת מידע : 20/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 11.10.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 11-0116-1 מתאריך 16/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 11.10.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *